



Sachliche und zeitliche Gliederung

Anlage zum Berufsausbildungs- oder Umschulungsvertrag

AUSBILDUNGSBERUF: **Immobilienkaufmann / -frau**

AUSZUBILDENDE / -R:

Ausbildungsbetrieb: Unterschrift / Stempel

IHK: Unterschrift / Stempel

Gemäß § 4 Abs. 1 Ziff. 1 des Berufsbildungsgesetzes vom 14.08.1969. Die Gliederung ist verbindlicher Bestandteil des Berufsausbildungs- oder Umschulungsvertrages.

Gliederung der Ausbildungsinhalte, die nach dem Ausbildungsberufsbild zu vermitteln sind.

Wochen / Monate

1. Der Ausbildungsbetrieb

2 Monate

- 1.1. Stellung, Rechtsform und Struktur
- 1.2. Berufsbildung, arbeits-, sozial- und tarifrechtliche Vorschriften
- 1.3. Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit
- 1.4. Umweltschutz
- 1.5. Personalwirtschaft

2. Organisation, Informations- und Kommunikation

2 Monate

- 2.1. Arbeitsorganisation
- 2.2. Informations- und Kommunikationssysteme
- 2.3. Teamarbeit und Kooperation
- 2.4. Anwenden einer Fremdsprache bei Fachaufgaben

Gliederung der Ausbildungsinhalte, die nach dem Ausbildungsberufsbild zu vermitteln sind.

Wochen / Monate

3. Kaufmännische Steuerung und Kontrolle

2 Monate

- 3.1. Betriebliches Rechnungswesen
- 3.2. Controlling
- 3.3. Steuern und Versicherungen

4. Marktorientierung

6 Monate

- 4.1. Kundenorientierte Kommunikation
- 4.2. Entwicklungsstrategien, Marketing

5. Immobilienbewirtschaftung

6 Monate

- 5.1. Vermietung
- 5.2. Pflege des Immobilienbestandes
- 5.3. Grundlage des Wohnungseigentums
- 5.4. Verwaltung gewerblicher Objekte

6. Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien

4 Monate

7. Begleitung von Bauvorhaben

6 Monate

- 7.1. Baumaßnahmen
- 7.2. Finanzierung

**8. Wahl von zwei Wahlqualifikationseinheiten aus der Auswahlliste:
für einen Zeitraum von**

jeweils 4 Monaten

- 1. Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
- 2. Gebäudemanagement
- 3. Maklergeschäfte
- 4. Bauprojektmanagement
- 5. Wohnungseigentumsverwaltung