IHK Saarland

BID – Beispiele aus der Praxis

Fokus: Rolle von Kommunen und IHK

Leander Wappler, Leiter Unternehmensförderung, IHK Saarland

Bild Leander Wappler, IHK

Das BID-Gesetz im Saarland

07.12.2007 BID-Gesetz im Saarland tritt in Kraft unter dem Namen (Laufzeit 10 Jahre):

„Bündnisse für Investition und Dienstleitung“

16.03.2017 BID-Novelle des Gesetzes (unbefristet)

BIDs im Saarland – was bisher geschah

Mit der Verabschiedung des BID-Gesetzes setzte in vielen saarländischen Kommunen der Dialog zur Gründung eines BIDs ein

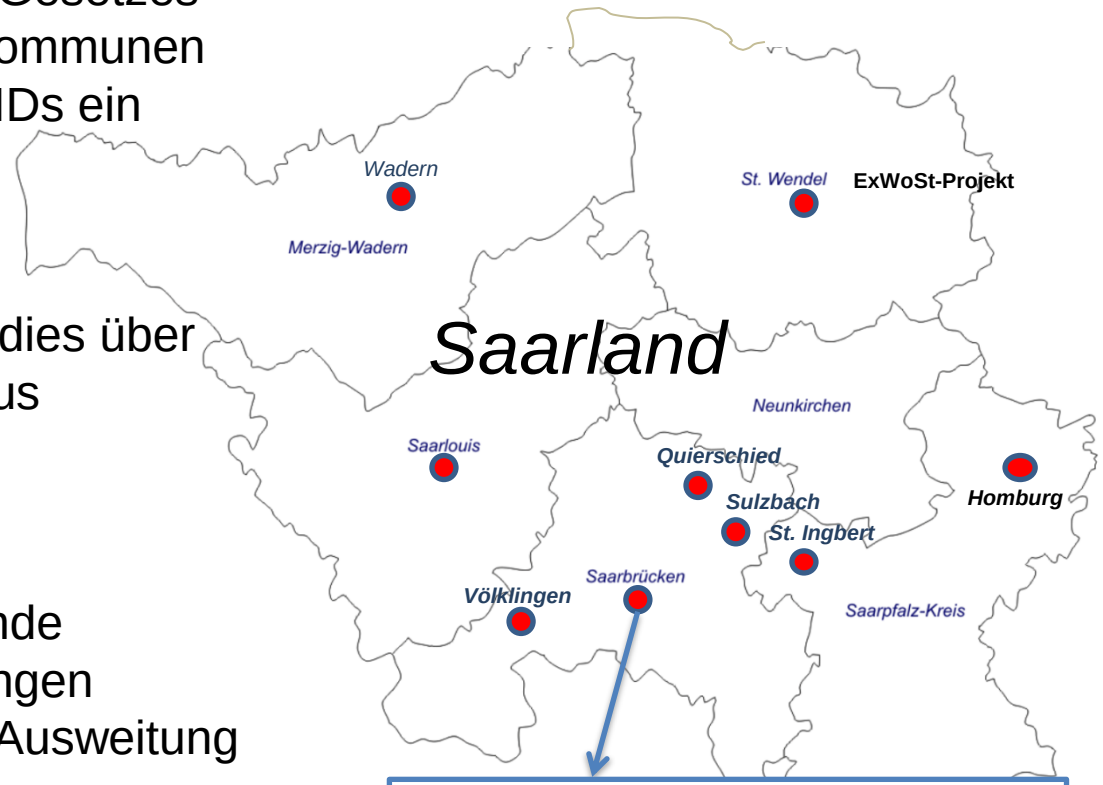
aber

nur in den wenigsten Fällen ging dies über eine Grundlageninformation hinaus

dennoch

Hauseigentümer, Gewerbetreibende und Stadtverwaltungen führten engen Dialog, häufig mit der Initiierung, Ausweitung von Stadtmarketingprozessen

Grafik: eigene Darstellung IHK Saarland



In den Ortsteilen und Stadtquartieren:
Altenkessel, St. Arnual, Dudweiler, Bahnhofstraße, Berliner Promenade, Eisenbahnstraße, Kaiserviertel, Mainzer Straße, Futterstraße

BIDs im Saarland – was bisher geschah

BID Burbach erstes BID im Saarland:

- Start 11. Februar 2010
- 100 Grundstückseigentümer
- Budget: 460.000 Euro, für 5 Jahre

Im November 2011 als Gewinner des BID-Awards zum besten BID in Deutschland ausgezeichnet.

Laufzeitende: 10.02.2015

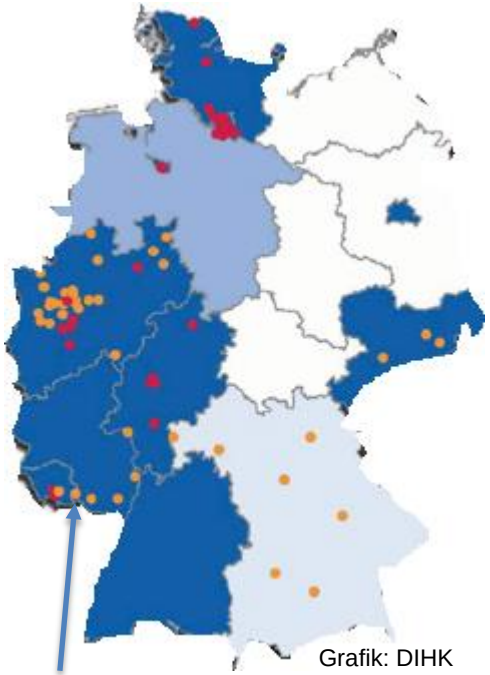
Bild: DIHK – Gewinner BID-Award 2011

Logo BID-Sulzbach e.V.

In der Phase der Antragstellung gescheitert !

→ Aufgabenträger BID Sulzbach e.V. im Juni 2012 gegründet
→ Gebietsabgrenzung Sulzbachtalstraße, ca. 90 Grundstücke
→ Budget 400.000,- Euro
→ Aufgaben: Sauberkeit, Sicherheit, Fassaden, Beleuchtung, Leerstandsmanagement

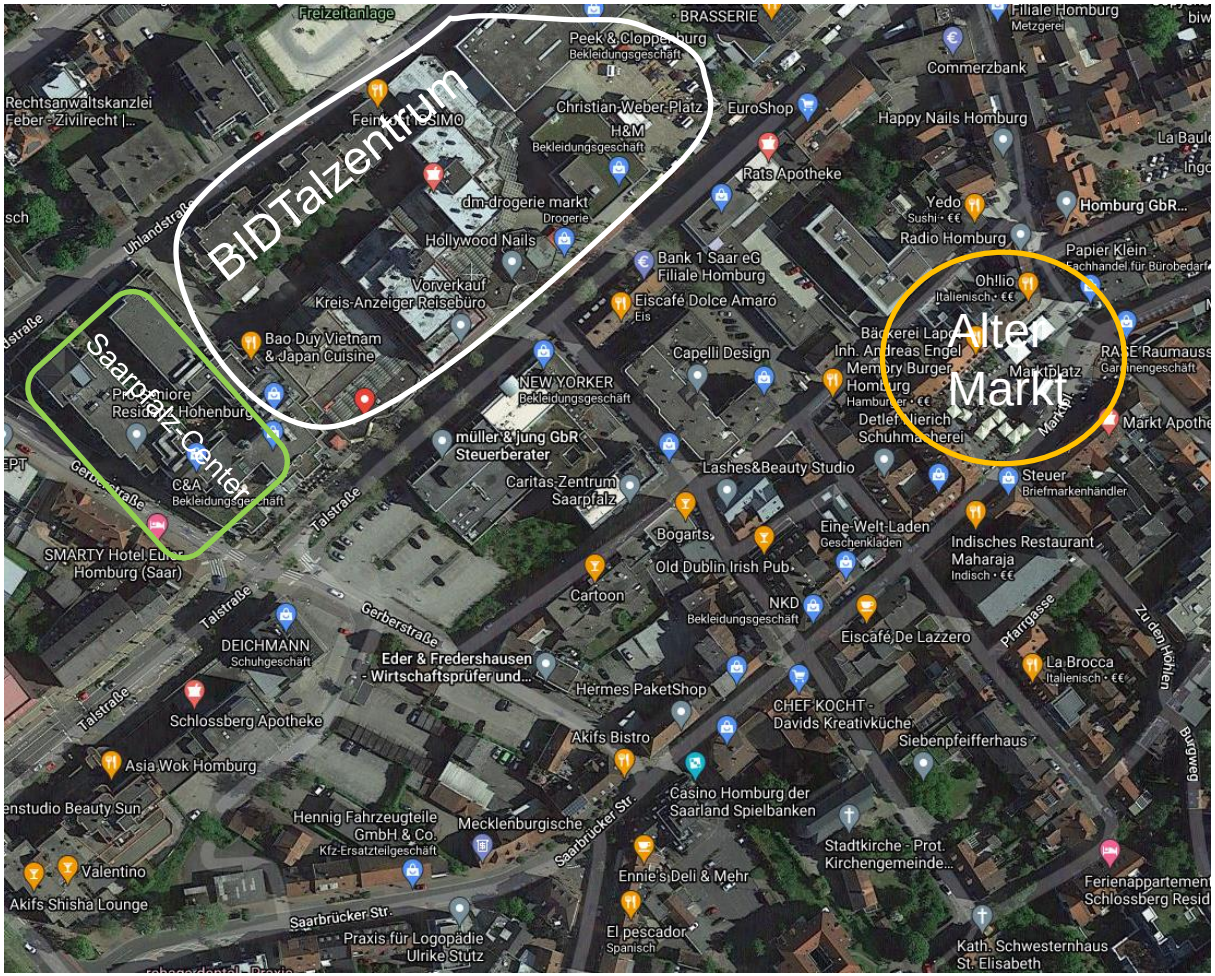
Seit 2021 in Gründung BID-Talzentrum Homburg/Saar



Grafik: DIHK

Homburg/Saar
BID Talzentrum

Homburg City:



Grafische Gestaltung IHK Saarland

IHK als Initiator und Ideengeber

Das Quartier „BID Talzentrum“ - Bestandsaufnahme

- Überdachtes Quartier
- Kleinteiliger Flächenbesatz
- Hoher Anteil von Wohnraumimmobilien
- Sanierungsstau im privaten und öffentlichen Raum
- Deutliche Zunahme an Leerständen

Bilder Leander Wappler, IHK

IHK als Netzwerker und Motivator

- Gründung eines Aufgabenträgers „BID Talzentrum e.V.“
- Treffen mit wichtigen Mehrfacheigentümern
- Erstes Meeting mit Multiplikatoren Wohnraum und Gewerbeimmobilien
- Treffen mit Vertretern der Fraktionen aus der Kommunalpolitik
- Räumliche Abgrenzung des Quartiers

Bilder Leander Wappler
Vorstellung vor Vertretern der Fraktionen

IHK unterstützt auf dem Weg zur Gründung eines BID

Kommune – wichtiger Partner bei der Umsetzung

IHK Saarland

Am Beispiel BID-Talzentrum Homburg/Saar:

- „Chefsache“ durch den Bürgermeister
- Benennung eines zentralen Ansprechpartners zur Koordination der Abläufe innerhalb der Verwaltung „BID-Lotse“, so z.B. für:

→ Ermittlung der Summe der EW
→ Abklärung juristischer Fachfragen BID-Satzung, Versand der Unterlagen für Abstimmung, Mitteilung Ergebnis
→ Abgrenzung Aufgaben BID vers. öffentlicher Raum
→ Bewertung Finanz- und Maßnahmenkonzept
→ Beschlussvorlage durch Gemeinderat
→ Erhebung der BID-Abgabe, Kämmerer

Gemeinde „übernimmt“, unterstützt und ist Partner bei der finalen Umsetzung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Kontakt:

IHK Saarland
Leander Wappler
Tel. 0681/9520-210
E-Mail: leander.wappler@saarland.ihk.de