

Information für Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Prüfung Geprüfte(r) Immobilienfachwirt(in)

Die mündliche Prüfung besteht aus einer Präsentation und einem Fachgespräch.

Sie legen das **Thema Ihrer Präsentation** fest. Wählen Sie ein Thema, mit dem Sie im Rahmen Ihrer (beruflichen) Praxis vertraut sind. Ihr Thema kann sich auf alle Handlungsbereiche der schriftlichen Prüfung beziehen:

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Den Vordruck für die Festlegung des Themas erhalten Sie mit der Einladung zur schriftlichen Prüfung. Der Termin für die Abgabe bei der IHK ist auf dem Vordruck angegeben.

Die Angabe des Themas ist verbindlich. Andere Themen in der Präsentation können als Themaverfehlung zu einer Bewertung der mündlichen Prüfung mit null Punkten führen.

In der **Präsentation** soll von Ihnen eine komplexe Problemstellung der betrieblichen Praxis erfasst, dargestellt, beurteilt und gelöst werden. Die Präsentation soll **ca. zehn Minuten** dauern. Die Bewertung der Präsentation geht mit einem Drittel in die Endbewertung der mündlichen Prüfung ein.

In der Präsentation **bewertet** der Prüfungsausschuss, wie Sie eine Problemstellung der betrieblichen Praxis

- darstellen,
- beurteilen und
- lösen.

Die jeweils **geplanten Medien** können von Ihnen frei gewählt werden. Im Prüfungsraum stehen ein Flipchart, eine Pinnwand, ein Visualizer und PC mit Projektionsfläche, sowie eine Steckdose für den Aufbau der mitgebrachten Präsentationsmittel zur Verfügung. Eine Verbindung ins Internet ist nicht erlaubt bzw. möglich. Auf dem PC ist PowerPoint 2010 installiert. Der Umfang der **mitgebrachten Präsentationsmittel** muss so gewählt werden, dass jeweils der Aufbau und Abbau innerhalb von 5 Minuten alleine vorgenommen werden kann.

Bitte wenden

Für die **Funktionsfähigkeit** der mitgebrachten Präsentationsmittel sind Sie selbst verantwortlich. Wird die Präsentation mit PC geplant, ist für den Fall technischer Probleme eine alternative Präsentation vorzubereiten. Die Vorstellung des Lösungsvorschlages und das Prüfungsgespräch finden im gleichen Raum statt.

Ihre Präsentation ist der Ausgangspunkt des **Fachgesprächs** von ca. 20 Minuten. Im Fachgespräch sollen Sie Ihr Berufswissen in immobilienbetriebstypischen Situationen anwenden und sachgerechte Lösungen vorschlagen. Dabei sollen Sie angemessen mit Gesprächspartnern kommunizieren. Über das für die Präsentation gewählte Thema hinaus kann sich das Fachgespräch auch auf alle übrigen Handlungsbereiche der schriftlichen Prüfung beziehen. Die Bewertung des Fachgesprächs geht mit zwei Dritteln in die Endbewertung der mündlichen Prüfung ein.

Im Fachgespräch **bewertet** der Prüfungsausschuss

- wie Sie Ihr Berufswissen in immobilienbetriebstypischen Situationen anwenden und sachgerechte Lösungen vorschlagen und
- wie Sie mit Gesprächspartnern angemessen kommunizieren

Erst wenn Sie in allen Handlungsbereichen der schriftlichen Prüfung ausreichende Leistungen erzielt haben, wird die mündliche Prüfung durchgeführt.