

Immobilienmakler Kompaktseminar

Mit diesem Seminar erhalten Sie das unbedingt notwendige Grund- und Sachwissen in den Bereichen der Unternehmensgründung, der Akquisition, Wertermittlung und Recht, welches Immobilienmakler heute benötigen.

Teilnehmerkreis/Voraussetzungen

Existenzgründer/innen, Freiberufler und Personen, die systematisch Grundkenntnisse in der Immobilienbranche erwerben möchten.

Inhalte und Ablauf

1. Tag

Gründung, Betriebsaufbau und Organisation des Maklerbüros

Gründungsvoraussetzungen / Unternehmensformen / Behördliche Erlaubnis nach § 34 c GewO (inkl. aktueller gesetzlicher Regelungen) / Makler-Bauträgerverordnung / Grundausrüstung / Betriebsgröße und Mitarbeiter / Formulare für den Makler/ Bestellerprinzip (Wohnungsvermittlung)

Auftragsakquisition und Objektvertrieb

Standards, Strategien und Tipps für die erfolgreiche Akquisition von Immobilienobjekten/ Leitfaden für ein Akquisitionsgespräch/Website und Internetportale//Exposé Erstellung/Ablauf einer Besichtigung.

2. Tag

Baurecht und Grundbucheintrag

Öffentliches und privates Baurecht / Bauleitplanung / Flächennutzungsplan und Bebauungsplan / Bauantrag und Bauvoranfrage / Grundstücksgleiche und ähnliche Rechte / Wohnungseigentum / Erbbaurecht / Aufbau und Einteilung des Grundbuchs

Der richtige Maklerauftrag

Gesetzliche Grundlagen des Provisionsanspruchs/ Maklervertrag nach BGB/ Widerrufsrecht/Nachweistätigkeit und Vermittlungstätigkeit / Erfolg der Maklertätigkeit / Kausalität / Nebenpflichten aus dem Maklervertrag / Individuelle Sondervereinbarungen / AGB

3. Tag

Finanzierung von Kaufobjekten

Kassensturz / Kreditnehmer und Kreditgeber / Finanzierungskosten / Finanzierungs-formen / Abschlussfinanzierung / Staatliche Förderung für Selbstnutzer und für Kapitalanleger

Neues Wettbewerbsrecht

Immobilienwerbung in Printmedien und Internet / Pflichtangaben auf Homepage / Unterlassungserklärung / Einstweilige Verfügung / Belästigende Werbung / Wettbewerbsrechtliche Abmahnung / Neue Anbieterinformationspflichten im Internet

4. Tag

Vereinfachte Werteinschätzungen zur tägl. Praxis - Bewertungsverfahren für bebaute und unbebaute Grundstücke

Ertragswert / Sachwert / Vergleichswert / Bauschäden und Instandhaltungsstau / Besondere Rechte

Vereinfachte Werteinschätzungen zur tägl. Praxis - Bewertungsverfahren für bebaute und unbebaute Grundstücke

Grundsätzliches zum Verkehrswert / Wertermittlungsverfahren / Verfahrenstechnische Parameter

Veranstalter

IHK-Akademie Mittelfranken, Walter-Braun-Straße 15, 90425 Nürnberg

Termine — Zeit/Dauer

Termine 2023 aktuell in Planung

32 Unterrichtsstunden von 08:30 – 16:30 Uhr

Seminarentgelt

920,00 € (inkl. Seminarunterlagen, Tagungsgetränke und Mittagessen)

Ansprechpartnerin

Lendita Medina, Tel.: 0911 1335-2248, E-Mail: lendita.medina@nuernberg.ihk.de

Anmeldungen

Anmeldeformular - Download unter https://www.ihk-nuernberg.de/wp-content/uploads/IHK-Akademie-Mittelfranken_Anmeldeformular.pdf